

Nasz znak: BP-I.5142.27.2.2024.AS1

Data: 31.10.2025 r.

Sprawa: prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Obiekt: kościół rzymskokatolicki pw. Serca Jezusowego oraz plebania w Suchowoli gm. Wohyń, wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1331.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Parafii rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Suchowoli, Suchowola 27, 21-310 Wohyń z dnia 26.09.2025 r. (data wpływu do Kancelarii WUOZ D/Biała Podlaska 02.10.2025 r.), reprezentowanej przez Przemysława Antonowicza, ul. J. Piłsudskiego 13/15, 21-500 Biała Podlaska

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a :

wydać pozwolenie Parafii rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Suchowoli na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: kościele rzymskokatolickim pw. Serca Jezusowego oraz plebanii w Suchowoli, na dz. nr ewid. 89, 90 88/2, w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym:

„Projekt budowlany. Projekt zagospodarowania terenu. Remont i termomodernizacja kościoła i plebanii w Suchowoli 27, 21-310 Wohyń” wykonany przez Przemysława Antonowicza, Mirosławę Kobyliańską, Pawła Daniluka,

„Projekt budowlany. Projekt architektoniczno-budowlany. Remont i termomodernizacja kościoła w Suchowoli 27, 21-310 Wohyń” wykonany przez Przemysława Antonowicza,

„Projekt budowlany. Projekt architektoniczno-budowlany. Remont i termomodernizacja plebanii w Suchowoli 27, 21-310 Wohyń” wykonany przez Przemysława Antonowicza.

Pozwolenie wydaje się pod warunkiem:

1. Przedłożenia do uzgodnienia Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków projektu technicznego inwestycji.
2. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Obowiązku wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na

14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:

a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

5. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych.

6. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

7. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

8. Szczegóły realizacji robót, wykorzystywane rozwiązania i materiały należy ustalać z wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie wykonawczym.

9. Przekazanie 1 egzemplarza dokumentacji badawczej z odwiertów gruntowych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Kościół rzymskokatolicki pw. Serca Jezusowego oraz plebania w Suchowoli wpisane są do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1331. Obiekty podlegają ochronie i opiece zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 tejże ustawy na roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym wystąpiono z wnioskiem do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy kościele i plebanii, przedkładając projekt budowlany, określający zakres i sposób prowadzenia robót.

Murowany kościół w Suchowoli wzniesiony został w latach 1920 – 1929, murowana plebania wybudowana została w 1923 r. Planowane, przewidziane w złożonym projekcie roboty budowlane przy kościele obejmują m.in.: wykonanie tynków ciepłochronnych na płaszczyznach elewacji, naprawę detalu architektonicznego przy użyciu tynku wapiennego, docieplenie sklepienia, wykonanie ogrzewania podłogowego oraz ułożenie nowej posadzki kamiennej z wyłączeniem części ołtarzowej i kaplicy wschodniej, wymiana instalacji elektrycznej, remont i wymiana instalacji c.o. i źródła ciepła z montażem pompy gruntowej do ogrzewania budynku kościoła. W budynku plebanii planowane jest m.in.: wykonanie tynków ciepłochronnych na płaszczyznach elewacji budynku z wyłączeniem kolumn i detali architektonicznych (naprawa tynkiem wapiennym), docieplenie stropu w części poddasza nieużytkowego oraz stropu piwnicy, wykonanie ogrzewania podłogowego, montaż nowych posadzek z kamienia, demontaż i montaż podłóg drewnianych, wymiana instalacji elektrycznej, remont i wymiana instalacji c.o. i źródła ciepła z montażem pompy gruntowej do ogrzewania oraz pompy powietrznej, montaż instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Ponadto projektowana jest budowa instalacji fotowoltaicznej oraz wykonanie odwiertów gruntowych poza terenem wpisanym do rejestru zabytków.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność

niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków wprowadzono warunek związany z koniecznością kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski danych personalnych osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy oraz oświadczenia ww. osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu technicznego obiektów, nie naruszając ich wartości zabytkowych. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a. Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Parafia pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Suchowoli, Suchowola 27, 21-310 Wołyń
2. Archidiecezja Lubelska, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2 20-105 Lublin

ul. Janowska 27
21-500 Biała Podlaska

tel.: 83 343-58-24
www.wkz.lublin.pl

e-mail: bialapodlaska@wkz.lublin.pl
skrzynka e-Doręczeń: AE:PL-24180-17436-BD-VJH-17
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

2025-11-07

Lublin, dnia 2025-11-07

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk